

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (تضمین کیفیت ساختمان)

اطلاعات کلی

- نام بیمه گذار یا بیمه گذاران:

- موقعیت ساختمانها:

- آیا بیمه گذار یکی از موارد زیر است (لطفاً جای مربوطه را تیک بزنید)؟

مالک بعدی ساختمان

پیمانکار ساختمان

مهندس معمار

مهندس مشاور

ساکن بعدی ساختمان

سایرین ()

- آیا یک رابطه مالی از طریق مالکیت یا مشارکت بین بیمه گذار و هر کدام از موارد زیر دیده میشود؟

مهندس معمار

مهندس مشاور

توسعه دهنده ملک

مدیر پروژه

پیمانکار اصلی

- نوع قرارداد مورد استفاده هریک از موارد زیر چیست؟

مهندس معمار قیمت ثابت قیمت تمام شده

مهندس ناظر قیمت ثابت قیمت تمام شده

توسعه دهنده ملک قیمت ثابت قیمت تمام شده

مدیر پروژه قیمت ثابت قیمت تمام شده

پیمانکار اصلی قیمت ثابت قیمت تمام شده

- لطفاً بیان کنید که اسامی زیر در انجام پروژه چه نقش و تعهداتی دارند؟

مهندس معمار:

مهندس مشاور:

توسعه دهنده ملک (بساز و بفروش):

مدیر پروژه:

پیمانکار اصلی:

اطلاعات فنی

۱- موقعیت پروژه مورد بیمه از نظر مکانی:

۲- لطفاً درباره هر یک از موارد زیر توضیح مختصری بیان فرمائید:

- سازه:

- فونداسیونها:

- سقف (شامل اندازه کلی سقفها):

- نوع پوشش دیوارهای بیرونی (نمای ساختمان):

- تعداد طبقات زیر زمین:

- تعداد طبقات بالای سطح زمین:

- سطح آب زیرزمینی / سطح فونداسیونها:

- میزان تصرف یا استفاده (سطح اشغال):

- متراژ ساختمان بر اساس پروانه ساختمانی (زیربنا): مترمربع

- هزینه هر مترمربع ساخت در محل مورد بیمه:

- تاریخچه محل (زمین بایر، زمین معدنی، زمین خاک دستی، زمین ماسه‌ای و ...)

۳- آیا هر کدام از موارد زیر مشترک با کارهای ساختمانی هستند؟

انبارهای مجزا

سالن نمایش

- پل وسیله نقلیه یا عابر پیاده
 برج آب
 فونداسیونهای موجود
 ساختمانهای موجود
 تانکهای ذخیره
 استخر شنا
 ستونها یا تیرهای موجود
 سایر (نام ببرید):

۴- آیا آزمایش مکانیک خاک انجام شده و در صورت پاسخ مثبت چه کسی آن را انجام داده است؟

- ۵- پیش بینی مدت عملیات ساختمانی:
 ۶- پیش بینی تاریخ شروع عملیات تخریب:
 ۷- پیش بینی تاریخ شروع کارهای ساختمانی:
 ۸- پیش بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی:

سرمایه موقت ساختمانهای تحت پوشش ۱

- ۱- ارزش کارهای سازه ۲: ریال
 ۲- ارزش سایر کارهای ساختمانی ۳: ریال
 ۳- هزینه جلوگیری از تخریب یا توسعه خسارت (حداکثر ۲۰٪ مجموع ۱ و ۲): ریال
 ۴- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲): ریال
 ۵- هزینه‌های حرفه‌ای (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲): ریال
 جمع کل: ریال (۱)

سرمایه قطعی بیمه‌نامه پس از اتمام عملیات ساختمانی و براساس گزارش بازرس فنی بیمه‌گر طی الحاقی به بیمه‌گذار ابلاغ میگردد.

(۲) کارهای سازه شامل ارزش احداث سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان میگردد.

(۳) منظور از سایر کارهای ساختمانی کارهایی از قبیل محوطه‌سازی، احداث راههای دسترسی و ... میباشد.

■ میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:

- صفر درصد ۵ درصد ۱۰ درصد ۱۲/۵ درصد ۱۵ درصد

■ آیا اسناد فنی زیر ضمیمه شده است:

- نقشه طرحها و مقاطعی از کارهای ساختمانی که باید بیمه شوند: بلی خیر
 - گزارش آزمایش مکانیک خاک: بلی خیر

- چنانچه مایلید در صورت بروز خسارات احتمالی در تعیین کارشناس ارزیاب خسارت پرونده مربوطه مشارکت نمایید، نام و نام خانوادگی و کد فعالیت کارشناس پیشنهادی (دارای پروانه فعالیت از بیمه مرکزی) را اعلام فرمایید.

تذکر: "شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول ۱/۵٪ مالیات بر ارزش افزوده و ۱/۵٪ عوارض شهرداریها و دهداریها از کلیه بیمه گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی میباشند. لذا در مجموع ۳٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه میگردد."

اینجانب گواهی و تأیید مینمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است.

مهر و امضای بیمه گذار:

تاریخ: